

Årsredovisning 2023

Brf Brännis 92

716419-8926



 **nabo**

 [rJ-4UGBAX0-H1Zr8GSCmR](#)

Välkommen till årsredovisningen för Brf Brännis 92

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstkattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bjälken 17	2004	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 52 bostadsrätter om totalt 1 626 kvm och 2 lokaler om 140 kvm. Byggnadernas totalyta är 1765 kvm.

Styrelsens sammansättning

Vanessa Olsson Minguez	Ordförande
Martin Rittengren	Styrelseledamot
Lena Söderberg	Styrelseledamot
Lina Ekstrand	Styrelseledamot, avgått under året
Yvonne Ingridsdotier	Extern konsult
Selma Cesko	Styrelsesuppleant

Valberedning

Lina Eklöf

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Börje Krafft Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av miljörummet
Rensning, städning av vindsutrymmen
Preventiva åtgärder i skadedjursbekämpning
- 2022-2023** ● Fönsterrenovering
- 2022** ● Tak-och vattenavrinning. Vattenavrinning har installerats vid takfoten av burspråket mot lilla gården.
Omförhandling av lån.
- 2021** ● Åtgärder i samband med OVK.
Stamspolning. Återkommande underhåll.
SBA (systematiskt brandskyddsarbete)
Installation av tryckstegringspump.
Byte av ytterdörr mot lilla gården.
Höjning av bredbandshastighet till 100/1000 Mbit
- 2020** ● Takmålning på bägge hus.
Installerad snörasskydd.
Omhandling av lån.
- 2018-2019** ● De renoveringar som har gjorts är restaurering av trapphusen och installation av nya LED-armaturer (för att minska elkostnader).

Planerade underhåll

- 2024** ● Omförhandling av lån
Installation av vattenutkast på gården
Konstruktion av trappräcke vid trappa in till gårdshuset
Se över behov av maskinella uppgraderingar i tvättstugan
- 2024-2025** ● Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Ellevio och Jämtkraft
Hemsida	Wordpress
Internet	Stockholm stadsnät
Kabel TV	Sappa
Passagesystem	SafeTeam AB

Vatten	Stockholms vatten
Grovsop	Remondis
Teknisk rådgivning	Habitek
Låssystem	Låsman
Tak	Essinge Plåt
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Trädgårdskötsel	Blue Harvest
Hiss	Hissen
Hushållsopor	Stockholm Vatten och Avfall
Tvättstuga	Samuleasons vitvaruservice
Försäkring	Stockholms Brandkontor

Övrig verksamhetsinformation

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan.
- Underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i Förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året så har förhandling av hyresavgifter skett vilket har resulterat i en höjning. Under året har även arbetet med en översyn av föreningens bolånevillkor inletts.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-05-01 med 6%.

Övriga uppgifter

För övriga historiska underhåll, se bilaga Historiska underhåll.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 079	1 944	1 928	1 901
Resultat efter fin. poster	-389	-1 443	-668	-360
Soliditet (%)	82	83	83	83
Yttre fond	259	173	173	173
Taxeringsvärde	86 287	86 287	57 529	57 529
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	967	931	931	931
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,0	73,3	73,9	73,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 386	3 468	3 598	3 729
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 935	3 006	3 119	3 232
Sparande per kvm totalyta, kr	208	168	208	283
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	58	42	38
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	202	182	19	173
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	37	30	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	297	278	91	244
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,67	1,06	0,75	0,83
Räntekänslighet (%)	3,50	3,72	3,86	4,00

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	30 483	-	-	30 483
Upplåtelseavgifter	4 940	-	-	4 940
Fond, yttre underhåll	173	-	86	259
Balanserat resultat	-6 610	-1 443	-86	-8 139
Årets resultat	-1 443	1 443	-389	-389
Eget kapital	27 543	0	-389	27 154

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 139
Årets resultat	-389
Totalt	-8 529

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	259
Att från yttre fond i anspråk ta	-109
Balanseras i ny räkning	-8 678
	-8 529

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 079	1 944
Övriga rörelseintäkter	3	6	0
Summa rörelseintäkter		2 085	1 944
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 402	-2 401
Övriga externa kostnader	9	-199	-203
Personalkostnader	10	-79	-72
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-647	-646
Summa rörelsekostnader		-2 328	-3 323
RÖRELSERESULTAT		-243	-1 379
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-149	-65
Summa finansiella poster		-146	-64
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-389	-1 443
ÅRETS RESULTAT		-389	-1 443

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	32 155	32 802
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 155	32 802
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 155	32 802
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		60	26
Övriga fordringar	14	87	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	102	98
Summa kortfristiga fordringar		249	209
Kassa och bank			
Kassa och bank		552	223
Summa kassa och bank		552	223
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		801	432
SUMMA TILLGÅNGAR		32 955	33 234

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 423	35 423
Fond för yttre underhåll		259	173
Summa bundet eget kapital		35 682	35 596
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 139	-6 610
Årets resultat		-389	-1 443
Summa fritt eget kapital		-8 529	-8 053
SUMMA EGET KAPITAL		27 154	27 543
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 143	2 243
Övriga långfristiga skulder		171	9
Summa långfristiga skulder		2 313	2 252
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 038	3 063
Leverantörsskulder		116	101
Skatteskulder		25	16
Övriga kortfristiga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	310	260
Summa kortfristiga skulder		3 488	3 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 955	33 234

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-243	-1 379
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	647	646
	404	-732
Erhållen ränta	2	1
Erlagd ränta	-137	-65
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	270	-796
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40	-28
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	62	17
Kassaflöde från den löpande verksamheten	292	-808
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-36
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-36
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-125	-200
Depositioner	162	7
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	37	-194
ÅRETS KASSAFLÖDE	329	-1 038
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	223	1 260
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	552	223

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brännis 92 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	0,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 424	1 370
Hysesintäkter, bostäder	185	185
Hysesintäkter, lokaler	383	305
Kabel-TV/Bredband	58	58
Övriga intäkter	29	27
Summa	2 079	1 944

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	6	0
Summa	6	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	55	49
Städning	53	48
Besiktning och service	6	5
Trädgårdsarbete	98	103
Snöskottning	8	6
Summa	219	211

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	55	107
Bostäder	0	38
Tvättstuga	12	0
Soprum/miljöanläggning	2	0
Ventilation	0	59
Hissar	30	0
Tak	8	0
Summa	107	204

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	108
Bostäder VVS	0	87
Fönster	109	898
Summa	109	1 093

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	85	102
Uppvärmning	357	322
Vatten	81	66
Sophämtning	158	128
Summa	682	618

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32	30
Kabel-TV	24	20
Bredband	59	59
Övrigt	41	39
Fastighetsskatt	130	126
Summa	286	275

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	37
Övriga förvaltningskostnader	44	52
Datakommunikation	3	2
Juridiska kostnader	18	32
Revisionsarvoden	29	28
Ekonomisk förvaltning	54	52
Konsultkostnader	50	0
Summa	199	203

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	60	60
Sociala avgifter	17	10
Övriga personalkostnader	2	2
Summa	79	72

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader	8	6
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	140	57
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	149	65

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 819	40 711
Årets inköp	0	108
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 819	40 819
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 017	-7 370
Årets avskrivning	-647	-646
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 664	-8 017
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 155	32 802
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 800</i>	<i>10 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 229	34 229
Taxeringsvärde mark	52 058	52 058
Summa	86 287	86 287

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54	54
Utgående anskaffningsvärde	54	54
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-54	-54
Utgående avskrivning	-54	-54
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	87	85
Summa	87	85

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	26
Fastighetsskötsel	5	5
Städning	5	4
Försäkringspremier	30	29
Kabel-TV	6	5
Bredband	5	5
Förvaltning	24	23
Summa	102	98

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2025-01-27	1,50 %	2 243	2 343
Nordea Hypotek	2024-01-31	3,77 %	2 938	2 963
Summa			5 180	5 305
Varav kortfristig del			3 038	3 063

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 680 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	14
El	11	15
Uppvärmning	52	48
Utgiftsräntor	25	14
Vatten	14	12
Förutbetalda avgifter/hyror	192	156
Summa	310	260

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

17 600

2022-12-31

17 600

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lena Söderberg
Styrelseledamot

Martin Rittengren
Styrelseledamot

Vanessa Olsson Minguéz
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Börje Krafft
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 16:42

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 24.05.2024 18:37

DOCUMENT ID:

H1Zr8GSCmR

ENVELOPE ID:

rJ-4UGBAX0-H1Zr8GSCmR

DOCUMENT NAME:

Brf Brännis 92, 716419-8926 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VANESSA OLSSON MINGUEZ vanessaminguez@hotmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 18:40 24.05.2024 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/09) IP: 90.129.208.183
2. LENA SÖDERBERG lenasoderberg272@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 18:55 24.05.2024 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/10) IP: 213.89.163.48
3. MARTIN RITTENGREN martinrittengren@hotmail.se	Signed Authenticated	27.05.2024 16:39 27.05.2024 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/10) IP: 46.39.115.174
4. BÖRJE KRAFFT borje@addsubtract.se	Signed Authenticated	27.05.2024 16:42 27.05.2024 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/09) IP: 91.145.34.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed